

Số: 198/TB-THADS.KV6

Cam Đường, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 07/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1630/QĐ-THADS ngày 27/10/2025; Quyết định thi hành án số: 3202/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 62/QĐ-THADS.KV6 ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 182/TB-THADS.KV6 ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế (tên giao dịch viết tắt: Valuinco). Địa chỉ: Số 76A, ngõ 9, phố Đào Trọng Tấn, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai lựa chọn Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế (tên giao dịch viết tắt: Valuinco). Địa chỉ: Số 76A, ngõ 9, phố Đào Trọng Tấn, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để xử lý thi hành án theo quy định.

Tài sản thẩm định gồm:

01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu FORD, số loại: RANGER (RANGER WILDTRAK), màu ghi xám, Loại xe: Ô tô tải (PICKUP ca bin kép), nước sản xuất: Thái Lan, năm sản xuất: 2016, biển kiểm soát: 24C-073.45, số máy: P5AT2341459, số khung: MNCUMFF50HW656980 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 014458 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/9/2022, tên chủ xe: Đỗ Văn Doãn, xe đã qua sử dụng. Chi tiết như sau:

STT	Danh mục kiểm tra, đánh giá.	Tình trạng thực tế	Ghi chú
-----	------------------------------	--------------------	---------

1	Nhận dạng tổng quát		
	- Biển số	Đúng, đủ, lắp đặt chắc chắn	
	- Số khung	Đúng với hồ sơ kiểm định	
	- Số động cơ	Đúng với hồ sơ kiểm định	
	- Nhãn hiệu, số loại	Đúng với hồ sơ kiểm định	
2	Thân vỏ, thùng xe:		
	- Khung xương	Không bị mục mọt	
	- Cửa xe, kính xe	Các cánh cửa, kính còn đầy đủ, bị xước do sử dụng thời gian dài. Có trang bị hệ thống điều khiển lên xuống kính 02 cánh cửa (bên lái, phụ).	
	- Thân vỏ	Độ cản trước	
	-Ca bin, thùng xe	Vỏ ngoài móp nhẹ ở gần bánh xe cầu 1 bên phụ. Thùng xe có vết rách nhẹ khoảng 3 cm ở bên phụ. Sơn bề mặt đồng màu, bạc theo thời gian. Thiếu nắp thùng loại thấp theo thông tin cải tạo đăng kiểm và trang bị thay thế bằng thanh thể thao.	
3	Trang bị nội thất:		
	- Cụm điều khiển, bảng táp lô	Còn đầy đủ, lắp đặt chắc chắn.	
	- Ghế người lái	Kết cấu chắc chắn, điều chỉnh được các hướng theo thiết kế, có trang bị dây đai loại 3 điểm. Rách mặt đệm ghế lái	
	- Ghế phụ	Kết cấu chắc chắn, có dây đai an toàn	
	- Các trang thiết bị khác (nghe nhìn, điều hòa)...	Điều hoà, radio kết cấu đầy đủ, lắp đặt chắc chắn.	

4	Hệ thống tín hiệu, trang bị an toàn khác.		
	- Đèn chiếu sáng phía trước, đèn phanh, đèn soi biển số, đèn lùi, đèn kích thước	Các đèn còn đầy đủ số lượng, không bị nứt vỡ, các kính và gương phản xạ còn sáng (2 cụm đèn tín hiệu phía sau có phần vỏ nhựa bị vỡ nhẹ)	
	- Còi điện	Có trang bị còi điện (do không có bình ắc quy và khởi động máy nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động)	
	- Gương chiếu hậu trong, ngoài xe	Các gương được trang bị đầy đủ, quan sát tốt đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.	
	- Gạt mưa	Gạt mưa được trang bị đầy đủ, (do không có bình ắc quy và khởi động máy nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động)	

5	Động cơ		
	- Hệ thống khởi động, điều khiển	Không hoạt động. (do không được trang bị bình ắc quy).	
	- Hệ thống nước làm mát, dầu bôi trơn	Trang bị đầy đủ, các dây cu roa còn đủ, đảm bảo độ căng. Kết nước tại thời điểm kiểm tra đủ nước. Dầu máy còn đủ trong ngưỡng cho phép.	
	- Hệ thống xả	Trang bị đầy đủ, quan sát bằng mắt không có dấu hiệu bất thường.	
	- Khối thân máy	Không có dấu hiệu bất thường.	
6	Hệ thống truyền lực:		
	- Ly hợp, dẫn động, cơ cấu điều khiển ly hợp	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ.	
	- Hộp số và cơ cấu điều khiển	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ, sang số bình thường ở các vị trí tay số.	
	- Trục các đăng	Quan sát các chi tiết còn đầy đủ, các mối ghép chắc chắn.	
7	Cầu xe trước sau.	Kết cấu còn đầy đủ. Các thanh càng chữ A quan sát không bị bẹp, biến dạng cong vênh, cầu sau không có hiện tượng chảy dầu.	
8	Lốp xe	Các lốp: Có 04 lốp, hoa lốp chưa mòn đến giới hạn của nhà sản xuất. Bề mặt lốp bị trai cứng, má lốp có nhiều vết rạn do cao su bị lão hóa. Thiếu lốp dự phòng.	
9	Hệ thống lái:		
	- Tình trạng chung	Kết cấu còn đầy đủ. Quan sát không có dấu hiệu bất thường.	
	- Cụm vô lăng, trục lái	Lắp đặt chắc chắn, có độ rơ nhỏ.	
	- Cơ cấu lái, bơm trợ lực	Lắp đặt chắc chắn, dầu trợ lực đủ	
	- Dẫn động lái	Thiếu cơ cấu dẫn động cầu 1 (xe 2 cầu chủ động)	
10	Hệ thống treo:		
	- Tình trạng chung	Kết cấu còn đầy đủ, quan sát không có dấu hiệu bất thường, xe không bị nghiêng vẹo.	
	- Phần tử đàn hồi, thanh xoắn, thanh cân bằng	Các phần tử đàn hồi được lắp đặt chắc chắn. không bị mỏi đến mức quan sát được bằng mắt thường.	
	- Giảm chấn.	Trang bị đầy đủ, không bị rò rỉ dầu.	
11	Hệ thống phanh:		

	1. Phanh chính(phanh chân).	Kiểm tra, đánh giá bằng mắt tại hiện trường	
	- Bàn đạp phanh, hệ thống trợ lực phanh	Trang bị đầy đủ, lắp đặt chắc chắn, bàn đạp phanh không trơn trượt.	
	- Cơ cấu phanh.	Trang bị đầy đủ, quan sát bằng mắt thường không có dấu hiệu bất thường.	
	- Dẫn động phanh (van, đường ống...)	Trang bị đầy đủ, lắp đặt chắc chắn, không bị rò rỉ.	
	2. Phanh đỗ(phanh tay)		
	Cơ cấu điều khiển, dẫn động	Trang bị đầy đủ.	
12	Kết luận: Phương tiện có thông số và nhận dạng phù hợp với hồ sơ kỹ thuật; Một số hạng mục chưa đầy đủ. Qua tra cứu tại Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 24-04D tính đến thời điểm kê biên: Xe hết hạn kiểm định vào ngày 22/8/2023; Phí sử dụng đường bộ đã đóng đến ngày 22/8/2023. Tiền phí đường bộ chưa đóng tính đến ngày 10/3/2026 là 5.496.000 đồng (Năm triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng); Xe không có thông báo phạt nguội. Khuyến cáo cần bảo dưỡng duy trì tình trạng kỹ thuật của phương tiện giữa hai kỳ kiểm định.		

(Tài sản kê biên đang được bảo quản tại kho vật chứng của Phòng Thi hành án dân sự khu 6 – Lào Cai theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai).

Vậy, thông báo đề các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai
- Viện KSND khu vực 6 – Lào Cai;
- Công ty CP Định giá & TVĐT Quốc tế;
- Đường sự
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
ĐỐI VỚI TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

- Tên tổ chức Thẩm định giá: Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế.
Địa chỉ: Địa chỉ: Số 76A, ngõ 9, phố Đào Trọng Tấn, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
TỔNG			100	89	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5		
		Từ 03 đến 05 năm	5	5	
		Dưới 03 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	57	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời gian 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
		<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10	

2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5		
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	3	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 5 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể xuất dữ liệu</i>	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9	
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	<i>Từ 80 điểm trở lên</i>	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III Năng lực tài chính			15	13	



1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	5		
		Từ 3 - 5 tỷ/năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3	3	
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	5	
Tổng cộng			100	89	

NGƯỜI CHẤM ĐIỂM
CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng



